



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PODER JUDICIÁRIO**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

50.486

MATRÍCULA



FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 02 de setembro de 2016

1

50.486

**IMÓVEL:** Loja A do edifício em fase final de construção, na esquina da **Avenida Praia de Belas** com a Rua Botafogo, **térrea**, com a área global de 239,98m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,94857% no condomínio e no terreno, que mede 31,24m ao oeste, na Avenida Praia de Belas, fazendo esquina e formando nova frente com a Rua Botafogo, ao norte, em cujo alinhamento mede 28,20m, e daí fazendo um ângulo de 90° ao sul, numa extensão de 14,74m, divide-se com imóvel de Julio Tabora Guimarães, de quem continua lindeiro na direção oeste-leste, na extensão de 77,45m, até alcançar a divisa leste, onde entesta com a Rua Rafael Saadi, medindo aí, 15,70m; a divisa sul é reta, na extensão de 105,65m, com a Cia. Estadual de Silos e Armazéns.

**QUARTEIRÃO:** Não consta.

**BAIRRO:** Praia de Belas.

**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 96.289, fl.163, Livro 3-CQ/2, 2ª Zona desta Capital.

Em 02/09/2016. Provas arquivadas neste SRI. Protocolo nº 105.108, de 24 de agosto de 2016.

Emol.: R\$ 17,10 / 0473.00.1600008.02228 = R\$ 0,85

Proc.eletrônico: R\$ 4,10 / 0473.00.1600008.02228 = R\$ 0,45

Reg.:

AV.1/50.486. Protocolo nº 105.108, de 24 de agosto de 2016.

Reprodução, 2ª Zona

**TÍTULO:** CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Convenção de condomínio registrada sob nº 606, fl. 98v, livro 8-L, 2ª Zona desta Capital.

Em 02/09/2016. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 30,80 / 0473.00.1600008.02229 = R\$ 0,85

Proc.eletrônico: R\$ 4,10 / 0473.00.1600008.02229 = R\$ 0,45

Reg.:

R.2/50.486. Protocolo nº 105.108, de 24 de agosto de 2016.

**TÍTULO:** PERMUTA

**TRANSMITENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

**ADQUIRENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura pública de permuta nº 030-7.533, lavrada aos 03/08/2016, livro nº 503, fls. 100 a 105v, 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$ 1.117.800,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 2.034.000,00

Em 02/09/2016.

Emol.: R\$ 3.069,90 / 0473.00.1600008.02230 = R\$ 19,80

Proc.eletrônico: R\$ 4,10 / 0473.00.1600008.02230 = R\$ 0,45

Reg.: